

Órbottyán külterületi rész, de lakóövezet

37 790 000 HUF

Órbottyán külterületi részén eladó 63 nm nettó lakóterülettel gazdasági épület besorolású, 1 téglalapítvány ház + 1 részben téglalapítvány, lekerített 900 nm-es saját használatú kerttel. Osztatlan közös tulajdonban lévő 1300 nm-es a telek, fizikailag három részre osztott. Igény szerint ügyvédi használati megosztó készíthető.

A téglalapítvány ház (40 nm) jó állapotú, 2004-ben bővített, új tetőt kapott bitumenes zsindelyfedéssel, szarufák közötti szigeteléssel, OSB borítással.

Cserélve lett a villany-, és víz vezeték, a ház 5 cm-es külső szigetelést kapott. A ház nyílászárói fa- és műanyag, de mindenhol hőszigetelt, dupla üvegezésű. A bejárati ajtó biztonsági, acélbetétes, több ponton záródó.

A fűtés kandallóval megoldott, mely épített kéményre van kötve. A nappali 15 nm, a konyha 3,9 nm, a fürdő 4,5 nm, a háló 8,2 nm, a különálló nyári konyha 2,7 nm plusz 1,7 nm a mellette lévő wc + tusoló.

A két épület bejárata között jelentős méretű térkövezett fedett terasz található, illetve a háló alatt alacsony belmagasságú, de jó állapotú pince.

A kertben több autó beállására is van lehetőség, kerti tároló is helyet kapott. Szőlő töké, ...

ID nummer	363053
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	63 m²
Balkon/terrasse	5 m²
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Grundstück	900 m²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1995
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.5 m

**Végső Tibor****+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

