

Órbottyán a tó közelében**34 900 000 HUF**

Órbottyán csendes, rendezett utcájában eladó 814 m²-es telken bruttó 50 m²-es részben könnyűszerkezetes, részben téglalapítvány, hétvégi ház besorolású ingatlan. Közművek szempontjából áram (1x16 Amper), víz, csatorna a házban, gáz az utcában.

Az 5 cm-es aljzatbeton alatt az ingatlan 10 cm-es hungarocell szigetelést kapott, rá minőségi kerámialap burkolást. Az álmennyezet felett is 5cm-es hungarocell szigetelés található, illetve a jó hőtartást segíti a belső falakra ragasztott szürke kőhatású szigetelő anyag (5800 ft/m²). A könnyűszerkezetes résznél a termofa 10 cm-es falazó blokkal lett kiegészítve, és 10 cm-es szigeteléssel.

A műanyag új nyílászárók termoüvegesek, fix szúnyoghálósval ellátottak.

Az utólag B30-as téglából hozzáépített részben (fürdő+előtér) teljesen új víz-, villany-, és csatorna hálózat került kialakításra.

A kert fenntartását kút teszi költségkímélővé, a kerti szerszámoknak, kerékpároknak, téli gumiknak külön kerti tároló található a telek sarkában.

A telek nagysága lehetőséget nyújt több autó beállítására.

Az ingatlan per-, és tehermentes, 1/1 tulajdonban van.

Közelben 313 számú busz megállója, ami ...

**Végső Balázs****+36-30-627-9172**

v.balazs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	356317
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	50 m ²
Balkon/terrasse	6 m ²
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Grundstück	814 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1990
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.2 m

VERKAUF

