

**Budapest XIV. bezirk B kategóriás irodaházban**

680 000 HUF

XIV. kerületben, a Hungária körút és Thököly út közelében, B kategóriás irodaházban kínálunk kiadó irodákat, 36 m<sup>2</sup>-től, 220 m<sup>2</sup>-ig.

Bérleti díj: 3.400 Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>

Üzemeltetési díj, rezsivel: 2.500 Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>

Parkolóhely: 35.000 Ft + ÁFA

Szolgáltatások:

- 7x24 órás rendelkezésre állás
- 24 órás őrzés védelem recepcióval, tűzjelző rendszerrel
- szintenkénti szeparálható irodacsoportok kialakíthatósága
- fan coil hűtés/fűtés (2 csöves)
- belső informatikai hálózat
- személy- és teherfelvonók
- teakonyha/étkező minden szinten
- büfé
- körpanorámás felső szintek

Jelenleg megközelítőleg 2500 m<sup>2</sup> szabad iroda áll rendelkezésre.

SCS



**Végső Balázs**

**+36-30-627-9172**

v.balazs@gdn-ingatlan.hu

|              |                                |
|--------------|--------------------------------|
| ID nummer    | 323028                         |
| Typ          | Miete - Büro                   |
| Wohnfläche   | 200 m <sup>2</sup>             |
| Zimmer       | 7 Zimmer                       |
| Ansicht      | Straße                         |
| Zustand      | Erneuert                       |
| Struktur     | Tégla                          |
| Heizung      | Sonstige                       |
| Parkplatz    | Garage/Stellplatz zu vermieten |
| Baujahr      | 1988                           |
| Orientierung | Nordosten                      |
| Innenhöhe    | 2.8 m                          |

MIETE

