

Erdőkertes Nyíres**185 000 000 HUF**

Erdőkertes csendes utcájában eladó 3354 nm-es belterületi telken található 85 nm nettó lakóterülettel, 20,5 nm-es fedett terrasszal rendelkező felújított családi ház eladó, 295 nm-es téglafalazatú, zártszelvény tetőszerkezettel, palafedéssel, ipariárammal, vizes helyiségekkel rendelkező melléképülettel. Ezenkívül 4 férőhelyes új fedett beálló, betonlappal, könnyűszerkezetes tároló, és további gazdasági épületek találhatóak a telken. Lovak tartásával foglalkoztak, ehhez szükséges karám, istálló rendelkezésre áll. A ház felújítását 2000-ben kezdték, teljes tetőcserével, mely során betoncserép fedést kapott, külső 10 cm-es szigetelést, nyílászárókat cseréltek, vezetékeket, burkolatokat. A fűtést vegyesüzemű kazán, cserépkályha és inverteres klíma (hűt-fűt) biztosítja, a meleg vizet villanybojler, mely éjszakai áramról működik. A ház részben alapincézett. A kert öntözése kútvízről megoldott.

Az ingatlan hasznosítható tanyaként, állattartásra, növénytermesztésre, de az aknás 4,6 méter belmagassággal bíró műhely adottságai lehetőséget nyújtanak autószerelő műhely kialakítására, de egyéb vállalkozásnak is helyet adhat.

Ha kérdése ...

**Parainé Stefán Edit****+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	322977
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	380 m ²
Balkon/terrasse	20 m ²
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Grundstück	3354 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1980
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

